

NOVOSTAVBA 2- izbového bytu aj s garážovým státim v cene...



Cena - Predaj:

184 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava-Petržalka
Ulica: Zuzany Chalupovej

Kategória: Byty
Druh: 2 izbový byt
Podlahová plocha: 51.1 m²
Na poschodí: 4



Vlastnosti

● Stav: novostavba ● Výťah: áno

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj príjemný, dobre dispozične riešený 2 izbový byt v novostavbe s loggiou vo výbornej, tichej lokalite, plnej zelene a s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí, na ulici Zuzany Chalupovej v Petržalke s garážovým státim.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6 s výťahom v zateplenom bytovom dome. Podlahová plocha bytu je 51,10 m² + loggia, ktorá má 9 m². Dispozične je byt riešený vstupnou chodbou, kúpeľňou spolu s WC, 1 samostatnou izbou / spálňou /, priestrannou obývačkou s kuchyňou so vstupom na loggiu.

Technické špecifikácie: Jedná sa o novostavbu Slnčnice Mesto. Byt sa predáva kompletne zariadený, je moderne zariadený. Kuchynská linka je zariadená spotrebičmi značky BOSH, v kuchynskej linke je zabudovaná aj pračka. V spálni sú dva roldory. Mesačné náklady na bývanie sú 109 Eur pre 2 osoby + 15 eur za garážové miesto a 20 eur/mesiac elektrika. V byte je optika a taktiež klimatizácia, ktorá byt v lete príjemne ochladí.

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí (školy, škôlky, ihriská, zastávka MHD, Supermarket a pod.). Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá autom aj MHD (cca. 20 minút).

PREČO KÚPIŤ tento byt:

- v cene bytu je aj garážové státie, suchou nohou prejdete priamo do svojho bytu
- byt sa predáva kompletne zariadený
- plná občianska vybavenosť
- moderne riešený projekt bývania, vhodný pre začínajúcu rodinku

Celková cena nehnuteľnosti je 184.000 € a je konečná, vrátane všetkých poplatkov, právneho servisu.

K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista – získajte znalecký posudok zadarmo!

Bližšie info a kontakt: Katarína Uhrínková, asistent@maximreal.sk, tel.: 0915 831 158

Kompletné info aj tu: <http://maximreal.sk>

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Bližšie info a kontakt: Katarína Uhrínková, asistent@maximreal.sk, tel.: 0915 831 158

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Katarína Uhrínková
Telefón: 0915 831 158
E-mail: asistent@maximreal.sk



Ďalšie fotografie



