

Predaný - 2 - izbový byt na ulici Svätého Vincenta



Cena - Predaj:

152 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava II
 Obec: Bratislava-Ružinov
 Ulica: Svätého Vincenta

Kategória: Byty
 Druh: 2 izbový byt
 Podlahová plocha: 71 m²
 Na poschodí: 1



Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 1

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 2 - izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinova na ulici Svätého Vincenta.

Byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je 15 ročnou novostavbou. Vstup do bytového domu je zabezpečený dverami na čip a monitorovaný kamerou. V dome je jeden výťah nákladný a jeden výťah osobný. Parkovanie je zabezpečené a bezproblémové v akúkoľvek hodinu v okolí bytového domu na parkovisku, ktoré sa nachádza na pozemku, ktorý patrí vlastníkom bytového domu. Vstup na parkovisko, okrem držiteľov kariet, je zakázaný dopravným značením.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (druhom podlaží) zo siedmich a má rozlohu 71 m² plus plocha balkónu. Byt sa predáva s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Príslušenstvom bytu je murovaná pivnica s oknom do ktorej pohodlne uskladníte aj štyri bicykle.

Dispozícia bytu - veľká vstupná chodba so vstavaným šatníkom, menšia izba s výhľadom na východ, kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom, šatník alebo komora a priestranná obývačka spojená s kuchyňou, ktorá je vybavená kvalitnými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, rúra na pečenie) s orientáciou na západ.

Mesačné náklady sú vo výške 130 € na jednu osobu plus elektrická energia (momentálne vo výške 20 €/mesiac).

V okolí ulice Svätého Vincenta je výborná občianska vybavenosť. Nachádzajú sa tu škôlky, školy, vysoká škola, nákupné centrum OC Retro, potraviny, pizzérie, reštaurácie, fitnesscentrum, banka, kostol a pošta. V okolí je dostupná verejná doprava do všetkých smerov. V blízkosti je Nemocnica Ružinov, Ružinovské jazero, Parka Andreja Hlinku a Štrkovecké jazero. Nekupujete si len priestranný byt ale aj vynikajúcu lokalitu plnú zelene.

Cena nehnuteľnosti vrátane príslušenstva, podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 152000 € v ktorej sú zarátané všetky právne služby (spracovanie kúpnych zmlúv, príprava návrhu na vklad do katastra nehnuteľností), správne poplatky (poplatky za podanie

návrhu na vklad, legalizácia podpisov na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva). List vlastníctva Vám osobne doručíme.

Využite aj služby nášho hypotekárneho poradcu, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dohodne lepšie podmienky ako keď si klient vybavuje hypotéku sám. Tieto služby sú bezplatné a navyše máte v tomto prípade znalecký posudok zdarma.

Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne. Radi Vám poradíme aj so zmenou odberateľa energií.

V prípade záujmu o obhliadku a kúpu tejto nehnuteľnosti prosím kontaktujte: Bc. Marek Vodislavský, vodislavsky@maximreal.sk alebo tel: 0915 831 164.

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Bc.Marek Vodislavský

Telefón: 0915831164

E-mail: vodislavsky@maximreal.sk



Ďalšie fotografie



