

Krásny 3-izbový byt v novostavbe v Senci na ulici Dlhá



Cena - Predaj:

147 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Senec
 Obec: Senec
 Ulica: Dlhá

Kategória: Byty
 Druh: 3 izbový byt
 Podlahová plocha: 72.23 m²
 Na poschodí: 3



Vlastnosti

● Stav: novostavba ● Výťah: áno

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj krásny, priestranný, 3-izbový byt v novostavbe v Senci na ulici Dlhá.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na treťom podlaží v sedemročnej novostavbe štvorposchodového moderného tehlového domu. Celý byt je veľmi dobre dispozične riešený. Vstupný priestor je spojený s obývačkou a kuchyňou, z obývačky sa dostaneme na priestrannú terasu o rozmeroch až 13,12m². Druhú časť bytu tvorí chodba, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť s veľkým úložným priestorom. Súčasné riešenie uspokojí každého, nakoľko kuchyňa je vyriešená prakticky a vkusne s kuchynskou linkou na mieru a zabudovanými spotrebičmi.

Technické špecifikácie: Úžitková plocha bytu je 72,23m² + terasa 13,12m². K bytu patrí aj jedno parkovacie miesto. V byte sú všetky energetické siete, kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Byt je energeticky nenáročný a priemerné náklady na energie sú cca. 140,-Eur mesačne. (elektrina, voda, plyn, fond opráv)

Okolie a vybavenosť: Poloha bytu ponúka tiché rodinné prostredie, no zároveň lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: obchody (LIDL, KAUFAND), reštaurácie, poliklinika, škôlka a škola. Slnčné jazerá sú v pešej dostupnosti. Veľmi dobrý prístup na diaľnicu.

Cena nehnuteľnosti je 147.000,-Eur a je konečná vrátane všetkých poplatkov, právneho a hypotekárneho servisu.

Bližšie info a Kontakt: Ing.Petronela Černejová, cernejova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 156

Úplné info a ďalšie ponuky aj tu: www.maximreal.sk

Prečo kúpiť tento byt?

Najväčšou výhodou tohto bytu je jeho samotná lokalita, blízkosť Slnčných jazier a blízkosť hlavného mesta Bratislavy

Veľmi esteticky a elegantne zladený a vybavený byt

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MAXIM Real?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Ing.Petronela Černejšová, cernejova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 156

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Ing. Petronela Černejšová

Telefón: 0915831156

E-mail: cernejova@maximreal.sk

Ďalšie fotografie

