

4- izbový byt na Nevädzovej ulici



Cena - Predaj:

145 000,00 €

Kraj: Trnavský kraj
 Okres: Trnava
 Obec: Trnava
 Ulica: Nevädzová

Kategória: Byty
 Druh: 4 izbový byt
 Podlahová plocha: 90 m²
 Na poschodí: 2



Vlastnosti

● Stav: kompletná rekonštrukcia ● Výťah: nie

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 4 -izbový byt v tichej lokalite Tulipán na Nevädzovej ulici c.4. Byt má 90 m² (87 m² obytná plocha + 3 m² loggia). Nachádza sa v zateplenom 2-poschodovom bytovom dome na 2. poschodí. Bytový dom má vlastný plynový kotol. Dispozične pozostáva byt zo vstupnej chodby, troch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, priestranej prechodnej obývacej izby s výstupom na loggiu, samostatnej kuchyne s veľkou jedálňou. K bytu prislúcha aj garáž o výmere 20 m², ktorú je možné si k bytu samostatne prikúpiť. Cena garáže je 13.000,- Eur. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2012 a v r. 2015: boli vymenené elektrické medené rozvody, plávajúca podlaha, klimatizácia Daikin, kuchyňa IKEA so zabudovanými elektro-spotrebičmi, kúpeľňa, WC, bezpečnostné dvere ADLO. Parkovanie auta je možné v ohradenom dvore bytovky o výmere 738 m², ktorý je v spoluvlastníctve s ďalšími piatimi majiteľmi bytovky. V bytovke sa nachádza aj kočikáreň a spoločné priestory, ktoré je možné využiť ako pivnicu na odkladanie bicyklov a iných vecí na uskladnenie. Z nádvorja bytovky je aj prístup na väčšie ihrisko, ktoré je na mestskom ohradenom pozemku.

Cena nehnuteľnosti je 145.000,-Eur a je konečná vrátane všetkých poplatkov, právneho a hypotekárneho servisu.

Mesto Trnava disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Kontakt: Veronika Kláčková, klackova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 163

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje

sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.
Kontakt: Veronika Klačková, klackova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 163

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Veronika Klačková

Telefón: 0915831163

E-mail: klackova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie



