

Nádherný 4i byt s 2 loggiami, 1 balkónom v novostavbe na Nám. sv....



Cena - Predaj:

275 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava IV
 Obec: Bratislava-Karlova Ves
 Ulica: Námestie sv. Františka

Kategória: Byty
 Druh: 4 izbový byt
 Podlahová plocha: 146.31 m²
 Na poschodí: 7



Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 7

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj nádherný, priestraný 4 izbový byt s 2 loggiami a 1 balkónom v Bratislave - Karlovej Vsi (Nám. sv. Františka) kúsok od Líščieho údolia.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na 7. poschodí z 15 v 9 ročnej novostavbe s 2 výťahmi. Celková výmera bytu je 146,31 m², z toho úžitková plocha bytu (bez loggií, balkónov a pivnice) je 119,65 m². K bytu prislúcha loggia s výmerou 12,25 m² (vstup na ňu je z jedálne), 2. loggia s výmerou 5 m² (vstupuje sa na ňu zo spálne) a balkón s rozlohou 5 m² (vstup je z jedálne). K bytu patrí tiež murovaná pivnica s rozlohou 4,41 m². Byt má dokonale oddelenú dennú časť (obývacia izba s kuchyňou, jedálňou, vstupnou chodbou so samostatným WC s umývadlom) od nočnej časti (tri spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC). Veľkou výhodou sú aj 2 samostatné miestnosti pri kuchyni slúžiace ako špajza a sklad. Byt je príjemný, orientovaný na sever - severovýchod (obývačka s kuchyňou, jedálňou) a severozápad (spálňa).

Technické špecifikácie: Byt sa nachádza v 9ročnej novostavbe. Má plastové okná, plávajúce podlahy, dlažbu, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, rúra, mikrovlnka), v byte sú 4 vstavané skrine (vstupná chodba 2x, spálňa 1x a detská izba 1x), vstupné dvere sú bezpečnostné. K bytu je možné odkúpiť garážové státie (nie je v cene bytu).

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny Samoška, reštaurácie, kaviarne, ihrisko, zastávka MHD, škola, kostol, banka a pod.). Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá autom aj MHD (cca. 15 minút). Výhodou je tiež blízkosť lesoparku Líščie údolie, ktorý poskytuje možnosť prechádzok, turistiky a pod.

Cena nehnuteľnosti je 275.000,-Eur a je konečná so všetkými poplatkami, právnym a hypotekárnym servisom.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do

katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Mgr. Klaudia Villemová
Telefón: 0915831167
E-mail: villemova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie





