

4-izbový mezonetový byt vo Svätom Jure - predaný



Cena - Predaj:

152 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Pezinok
 Obec: Svätý Jur
 Ulica: Pannónska

Kategória: Byty
 Druh: 4 izbový byt
 Podlahová plocha: 78.2 m²
 Na poschodí: 3



Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná:
- Na poschodí: 3

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový mezonetový byt nachádzajúci sa vo Svätom Jure, časť Kačačnice na Pannónskej ulici. Bytový dom bol kolaudovaný v 6/2009 a nachádza sa v ňom výťah. Parkovanie je zabezpečené pred domom a na rozľahlom parkovisku v blízkosti bytového domu. V bytovom dome je spoločná miestnosť na uskladnenie bicyklov.

Byt má rozlohu 83,9 m² z toho 78,2 m² podlahovej plochy a 5,7 m² ako súčet plôch oboch balkónov.

K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Byt na prvom podlaží pozostáva z kuchyne spojenej s obývačkou s východom na balkón (zasklený so siečkou proti hmyzu), pracovne, detskej izby s balkónom (so siečkou proti hmyzu), kúpeľne so sprchovacím kútom spojenej s toaletou a komorou (šatník). Na druhé podlažie sa ide po točitom schodisku a nachádza sa tu galéria, spálňa a kúpeľňa spojená s toaletou a rohovou vaňou. Spálňu je možné dispozične rozdeliť na spálňu a šatník. Z bytu je výhľad na jazierko a vinohrady.

V byte sa nachádza nábytok (vstavané skrine, knižnica, postele, stôl) a kuchynská linka vyrobená na mieru pod dohľadom architekta. Kuchyňa je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička, varná doska, rúra na pečenie) a má dostatok úložného priestoru. Toto vybavenie je súčasťou kúpnej ceny.

V okolí je výborná občianska vybavenosť - potraviny, kaviareň, vinárne, lekáreň, pošta, základná škola a veľa ďalších. Obec Svätý Jur je zapojená do Integrovaného dopravného systému a pohodlne sa dopravíte domov verejnou dopravou. Pár minút od bytového domu je vlaková stanica. V blízkosti bytového domu je prírodná rezervácia Šúr. Lokalita je veľmi tichá.

Mesačné náklady sú veľmi nízke v približnej výške 130 € plus elektrická energia. V byte je príprava na smart domácnosť.

Kúpna cena za tento mezonetový byt je 152000 € v ktorej sú zahrnuté všetky poplatky, právny a hypotekárny

servis.

V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť prosím kontaktujte: Bc. Marek Vodislavský, vodislavsky@maximreal.sk alebo 0915 831 164.

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MAXIM Real?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpnych zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Bc. Marek Vodislavský, vodislavsky@maximreal.sk, tel: 0915 831 164.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc.Marek Vodislavský

Telefón: 0915831164

E-mail: vodislavsky@maximreal.sk



Ďalšie fotografie





