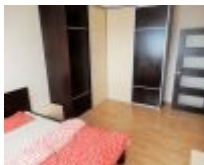


IBA U NÁS! Slniečny 1 izbový byt Hornádska

Cena - Predaj:

72 000,00 €



Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava II
 Obec: Bratislava-Podunajské Biskupice
 Ulica: Hornádska

Kategória: Byty
 Druh: 1 izbový byt
 Podlahová plocha: 35.39 m²
 Na poschodí: 4

Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 4

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj veľký čiastočne zrekonštruovaný, slnečný 1i byt o veľkosti 35,39m² vrátane pivnice, úžitková plocha je 33,82m², 4p./7. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novým výťahom, zrekonštruovanou strechou a vchodom na čip.

Byt má veľmi dobrú dispozíciu, nakoľko je samostatná izba a samostatná kuchyňa. Vstup je cez predsieň do izby, do kuchyne alebo do kúpeľne či toalety. Okná sú plastové so žalúziami a so siečkou. Kúpeľňa aj toaleta sú oddelené. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom. Bytové dvere sú bezpečnostné. Byt má skvelé odkladacie priestory, keďže obsahuje veľkú roll-dor skriňu v spálni a tiež ponúka možnosť spraviť roll dorr v predsieni. Elektrina je pôvodná, byt je vo veľmi peknom zchovalom stave. V celom byte sú parkety, kúpeľňa a toaleta dlažba. K bytu prislúcha aj pivnica, orientácia: západ, mesačné náklady: 90 € (2 osoby) + energie. Byt je slnečný s krásnym výhľadom, veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie priamo pri dome a blízkosť k Tesco, zdravotnému stredisku a MHD. Pred bytovkou sa už nebude stavať, takže výhľad ostane zachovaný. Pred domom plno zelene a v okolí detské ihriská. Susedia prevažne starší, milí, nekonfliktní. Byt sa predáva tak ako ho vidíte na fotografiách. Spoluvlastnícky podiel na pozemku odkúpený, byt je v osobnom vlastníctve.

Lokalita: Byt sa nachádza v Bratislave, Podunajských Biskupiciach na Hornádskej ulici. Dochádzková vzdialenosť do centra mesta je 15 min vlastným autom, zastávka MHD je vzdialená asi 200m od domu (201, 202, 75, 78, 79, N70, N72). V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nákupné centrum a ďalšia občianska vybavenosť, rovnako ako aj zelené plochy!

Dostupnosť: Byt je voľný IHNEĎ, čaká na svojho nového majiteľa. Možnosť kúpy na hypotekárny úver.

Cena nehnuteľnosti je 72.000,- € je konečná vrátane všetkých poplatkov, právneho a hypotekárneho servisu.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndörövä, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Nájdete nás aj na facebooku - Maxim Real FCB - kde, je pravidelne prezentovaná naša ponuky nehnuteľností.

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndöröová, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Göndöröová Jana

Telefón: 0915831168

E-mail: gondorova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie

