

Pekný slnečný 3-izbový byt na ulici 1. mája - rezervovaný



Cena - Predaj:

122 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Malacky
 Obec: Malacky
 Ulica: 1. mája

Kategória: Byty
 Druh: 3 izbový byt
 Podlahová plocha: 71.7 m²
 Na poschodí: 4



Vlastnosti

● Stav: kompletná rekonštrukcia ● Výťah: nie

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj pekný slnečný 3 izbový byt s loggiou v centre mesta Malaciek, ktorý sa nachádza na 4/4 poschodí v tichej lokalite na ul. 1. mája. K bytu prislúcha veľká pivnica 10,47 m². V byte je namontovaná klimatizácia a je po kompletnej rekonštrukcii v 2013/14. Orientácia bytu je V/Z. Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 71,70m². Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva:

- 1. izba - 14,79 m²
- 2. izba - 11,89 m²
- obývačka - 19,76 m²
- kuchyňa - 10,32 m²
- špajza - 3.80 m²
- chodba - 6,18 m²
- kúpeľňa - 3,98 m²
- WC - 0,98 m²
- loggia 4,19 m²
- pivnica 10,47m²

Cena nehnuteľnosti je 122.000,-Eur , v ktorej sú zahrnuté aj všetky poplatky, právny a hypotekárny servis.

Mesto Malacky disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Kontakt: Peter Chvála, chvala@maximreal.sk, tel.: 0915 831 165

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu

vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Peter Chvála, chvala@maximreal.sk, tel.: 0915 831 165

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Peter Chvála

Telefón: 0915831165

E-mail: chvala@maximreal.sk



Ďalšie fotografie

