

Výborná investícia! 1 izbový byt Banšelová, super lokalita!



Cena - Predaj:

81 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava II
 Obec: Bratislava-Ružinov
 Ulica: Banšelova

Kategória: Byty
 Druh: 1 izbový byt
 Podlahová plocha: 34 m²
 Na poschodí: 3



Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná:
- Na poschodí: 3

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v tichej lokalite plnej zelene, Banšelová ulica Ružinov.

Byt s celkovou výmerou 34 m² sa nachádza na 3/6 poschodí v komplet zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome kde bola spravená strecha, nový veľký výťah a tiež vymenené stupačky. Tieto úpravy boli realizované v r. 2014.

Dispozícia bytu : vstupná chodba kde je priestor pre roll dorr, priestranná izba, kuchyňa, samostatná kúpeľňa a toaleta. K bytu prislúcha komora priamo na poschodí a tiež pekná veľká murovaná pivnica v suteréne. Orientácia bytu je na SZ. Bytový dom má vlastnú kotelňu čím máte zaručené nie len teplo ale aj nízke mesačné náklady na jednu osobu ktoré sú 80 € plus elektrina a plyn podľa spotreby. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečovaný vlastnou domovou kotelňou. Byt je v pôvodnom stave čiže vhodný pre klienta ktorý si z neho spraví bývanie podľa vlastných predstáv. Na chodbe sa nachádzajú 3 byty, susedia veľmi dobrí, nekonfliktní. Tento byt je vhodný ako štartovací bytík alebo aj ako investícia na prenájom. Byt je bez tiarch, vypratáný, predajom okamžite voľný a čaká na svojho nového majiteľa. Jeho poloha zabezpečuje príjemné bývanie v tichej lokalite ale zároveň ponúka občiansku vybavenosť, nakoľko je to len pár minút k Shopping Centru Avion. Tak neváhajte a zavolajte ešte dnes kvôli dohodnutiu obhliadky.

Cena nehnuteľnosti je 81.900,-Eur a sú v nej zahrnuté aj všetky poplatky, právny a hypotekárny servis. Odporúčam treba vidieť!

Mestská časť Ružinov disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndörövä, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do

katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndöröová, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Göndöröová Jana

Telefón: 0915831168

E-mail: gondorova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie



