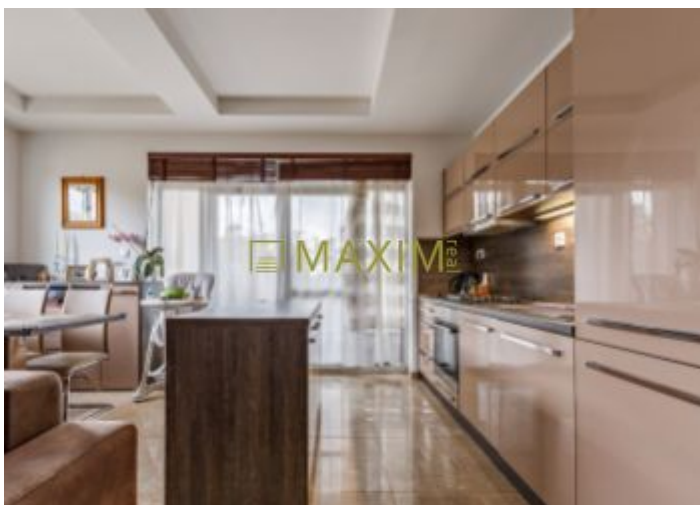


Kompletne zariadený, krásny 3- izbový byt v obci Veľký Biel



Cena - Predaj:

130 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Senec
Obec: Veľký Biel
Ulica: Brezová

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt
Podlahová plocha: 105 m²
Na poschodí: 0



Vlastnosti

● Stav: novostavba ● Výťah: nie

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj kompletne zariadený vo vysokom štandarde, priestranný 3-izbový byt vo Veľkom Bieli, 1km od Senca, 3km od vjazdu na diaľnicu D1.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza v trojročnej novostavbe dvojposchodového moderného tehlového domu so 4 samostatnými bytovými jednotkami. Celý byt je veľmi dobre dispozične riešený - vstupný priestor so schodiskom a technickou miestnosťou o veľkosti cca. 3-4 m² s dobre riešeným policovým systémom, obývačka spojená s kuchyňou, veľká spálňa so šatníkom, ktorú by bolo možné v prípade potreby rozdeliť na dve izby, detská izba, kúpeľňa a samostatné WC. Súčasné riešenie uspokojí každého, nakoľko kuchyňa je vyriešená prakticky a vkusne s kuchynskou linkou na mieru a zabudovanými spotrebičmi. Z kuchyne je tiež vstup na terasu orientovanú na západ. V kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchový kút. Vstavané skrine sa nachádzajú na chodbe a v detskej izbe. Byt sa predáva komplet zariadený nábytkom na mieru, veľký rohový rozkladací gauč, kuchynský stôl pre 6 osôb, vnútorné drevené žalúzie so sieťkami na oknách, sedenie na terase aj so stolom.

Technické špecifikácie: Úžitková plocha bytu je 90m² + terasa 15m². K bytu patrí aj parkovisko s 2 parkovacími miestami. V byte je predpríprava na alarm, videovrátnik, bezpečnostné dvere, podlahové kúrenie vlastným plynovým kotlom. Byt je energeticky nenáročný a priemerné náklady na energie sú 120,-Eur mesačne. (elektrina, voda, plyn, fond opráv)

Okolie a vybavenosť: Poloha bytu ponúka tiché rodinné prostredie, no zároveň Obec Veľký Biel disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, potraviny, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Cena nehnuteľnosti je 130.000,-Eur a je konečná vrátane všetkých poplatkov, právneho a hypotekárneho servisu.

Bližšie info a Kontakt: Ing.Petronela Černejevová, cernejova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 156

Úplné info a ďalšie ponuky aj tu: www.maximreal.sk

Prečo kúpiť tento byt?

Najväčšou výhodou tohto bytu je jeho samotná lokalita, rýchla dostupnosť mesta Senec a blízkosť hlavného mesta Bratislavy

Veľmi esteticky a elegantne zladený a vybavený byt

Byt je energetický úsporný, mesačné náklady na energie cca. 120,-Eur

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MAXIM Real?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

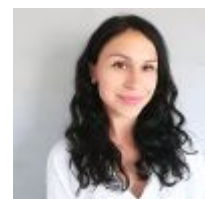
Kontakt: Ing.Petronela Černejšová, cernejova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 156

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Petronela Černejšová

Telefón: 0915831156

E-mail: cernejova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie

