

Luxusný, zariadený mezonet na Veľkomoravskej ulici

Cena - Predaj:

175 000,00 €



Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Malacky
 Obec: Malacky
 Ulica: Veľkomoravská

Kategória: Byty
 Druh: Mezonet
 Podlahová plocha: 104.3 m²
 Na poschodí: 4

Vlastnosti

● Stav: novostavba ● Výťah: neuvedené

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj luxusný, zariadený 4- izbový mezonet na Veľkomoravskej ulici s celkovou výmerou 104,3 m², byt sa nachádza na 4 a 5 poschodí z 5-tich.

Dispozícia:

1 NP: chodba 5,50 m², schodisko 4,20 m², WC 1,20 m², kuchyňa 12,30 m², špajza 2,60 m², obývací izba 18,40 m², izba 14,80 m², loggia 3,50 m².

2 NP: chodba 3,80 m², kúpeľňa 4,50 m², izba 8,90 m², izba 13,60 m², izba 14,50 m², terasa 3,80 m², terasa 4,60 m².

Technické špecifikácie:

Byt je po kompletne rekonštrukcii, v byte je robené celé zariadenie na mieru. V celom byte je Talianska plávajúca podlaha v rovnakej farbe. Kuchynská linka je priamo z Talianska, súčasťou kuchynskej linky sú aj spotrebiče: umývačka riadu zn. Whirlpool, veľká chladnička s mrazničkou značka LG, digestor zn. Faber, batéria a dres značky BLANCO, vstavaná mikrovlnná rúra aj sporák značky GORENJE, led podsvietenie, jedálenský veľký stôl + 8 stoličiek. HYUNDAI chladnička na víno - 28 ks fliaš.

Byt má bezpečnostné dvere ADLO, obývačka je zariadená dizajnovým nábytkom na mieru z Talianska. V obývačke ostáva aj TV značky Samsung, kožená sedačka a taburetka, stolík, knižnica na mieru.

Na hornom poschodí sú 2 spálne, každá s obrovským roldorom, s manželskými posteľami. Na vrchnom poschodí je aj zariadená pracovňa, v ktorej je kožená menšia sedačka, plus kúpeľňa s wc a sprchovacím kútom (sklenená zástena) sklenené umývadlo, radiátor v kúpeľni, pračka a sušička, vlastný kotol, na poschodí na chodbe je ešte menšia vstavaná skriňa.

Byt má vlastný plynový kotol, vďaka čomu si viete regulovať teplo.

Prečo kúpiť tento byt?

Najväčšou výhodou tohto bytu je jeho samotná lokalita, rýchla dostupnosť do centra a blízkosť hlavného mesta

Bratislava

Veľmi esteticky a elegantne zladený a vybavený byt

Stačí sa len nasťahovať a bývať

Cena nehnuteľnosti je 175.000,-Eur v ktorej sú zahrnuté aj všetky poplatky, právny a hypotekárny servis.

Mesto Malacky disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Kontakt: Peter Chvála, chvala@maximreal.sk, tel.: 0915 831 165

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Peter Chvála, chvala@maximreal.sk, tel.: 0915 831 165

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Peter Chvála

Telefón: 0915831165

E-mail: chvala@maximreal.sk



Ďalšie fotografie

