

Zrekonštruovaný sľečný 3 izbový byt Bebravská

Cena - Predaj:

122 000,00 €



Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava II
 Obec: Bratislava-Vrakuňa
 Ulica: Bebravská

Kategória: Byty
 Druh: 3 izbový byt
 Podlahová plocha: 64.9 m²
 Na poschodí: 7



Vlastnosti

● Stav: kompletná rekonštrukcia ● Výťah: áno

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj dobre dispozične riešený 3 izbový byt v Bratislave - Vrakuňa , Bebravská ulica.

Byt o výmere 64,90m² + loggia sa nachádza na siedmom poschodí zo siedmich v lokalite plnej zelene. Bytový dom je panelový z roku 1976, zateplený v roku 2013, v rámci rekonštrukcie bola zaizolovaná strecha, vymenené stupačky (2010), spoločné priestory, vstupná hala na čip, v blízkej budúcnosti bude renovovaný výťah.

Dispozícia bytu: priestranná hala z ktorej je vstup po ľavej strane do samostatnej murovanej kúpeľne, samostatnej toalety, po pravej strane detská izba, ďalej spálňa, obývačka s výstupom na loggiu, z obývačky sa prechádza do kuchyne a spálne . Byt je orientovaný na dve svetové strany, kuchyňa a obývačka s loggiou na juhovýchod, spálňa a detská izba na severozápad, čo umožňuje prevetranie bytu. Zo všetkých izieb je krásny výhľad na park plný zelene.

V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami a sieťkami v každej izbe, komplet spravená nová elektroinštalácia , kuchynská linka robená na mieru, tichý systém zatvárania, zabudovaná umývačka riadu, v izbách je plávajúca podlaha, chodba, kuchyňa- dlažba, zrekonštruovaná kúpeľňa - vaňa (murované jadro), samostatná toaleta, vstupné dvere bezpečnostné, všetky interierové dvere vymenené. Loggia zasklenená + vymenená podlaha. Byt je vo veľmi peknom stave, ostáva všetko zabudované, ostatné podľa dohody, takže stačí prísť a nastahovať sa. Mesačné náklady 200 €/ 4 osoby + energie, ale vždy boli preplatky, takže reálny náklad je nižší nakoľko v byte žije rodinka s malými deťmi.

Byt čaká na svojho nového majiteľa, ktorý určite ocení kompletnú rekonštrukciu spred 3 rokov. Parkovanie úplne bezproblémové, priamo pred domom, alebo cez cestu. Veľmi pekný, čistý a slušný vchod. Do bytu sa vchádza cez uzamykateľnú chodbu na čip. Z bytu je krásny výhľad na park plný zelene, detské ihrisko. Na chodbe sú celkovo 2 byty, susedia slušní, rodinky ale aj starousedlíci. K bytu patrí aj pivnica v suteréne bytového domu. Veľkou výhodou tohto bytu je jeho kompletná rekonštrukcia, nad Vami nebudú žiadny susedia, krásny výhľad, prijateľné mesačné náklady a dobrí susedia.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť a situovaná do prostredia plného zelene. Mestská časť Vrakuňa

disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú tiež školy, škôlky, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom, zdravotné stredisko cez cestu. Dostupnosť do centra mesta je rýchla a ľahká pomocou trolejbusov , ktoré majú zastávku cez cestu. Cena nehnuteľnosti je 122.000€ v ktorej sú zahrnuté aj všetky poplatky, právny a hypotekárny servis. Odporúčam TREBA VIDIEŤ!

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Martincová, martincova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Nájdete nás aj na facebooku - Maxim Real FCB - kde, je pravidelne prezentovaná naša ponuka nehnuteľností.

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Martincová, martincova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Martincová Jana

Telefón: 0915831168

E-mail: martincova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie





