

## Štýlový 3 izbový byt Znievska ulica

Cena - Predaj:

**140 000,00 €**



Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava V  
 Obec: Bratislava-Petržalka  
 Ulica: Znievska

Kategória: Byty  
 Druh: 3 izbový byt  
 Podlahová plocha: 69 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 10

### Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 10

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame nádherný a kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Znievskej ulici v Petržalke, časť Lúky. Byt sa nachádza na 10 /12 poschodí v zateplenom bytovom dome, pri zateplení bola zaizolovaná strecha, brána na čip, 2 výťahy.

Výmera bytu je 69 m<sup>2</sup> vrátane zasklennej loggie 4,6 m<sup>2</sup> a prešiel pred 3 rokmi kompletnou rekonštrukciou. Ako môžete vidieť na fotografiách každá izba má plastové okná so žalúziami, v izbách je plávajúca podlaha, chodba, kuchyňa, toaleta a kúpeľňa dlažba, stierky, nové interierové dvere. Vymenená bola kompletne elektroinštalácia, dispozične otvorený vstup do obývacej izby a tiež detskej izby. V byte sa nachádza množstvo úložného priestoru vďaka roll dorr skriniam, vchodové dvere bezpečnostné, nová linka s umývačkou riadu, jedálenský stôl, moderná kúpeľňa s práčkou a samostatná toaleta.

Mesačné náklady sú 131€/ osoba + elektrina a plyn. Obývačka, spálňa a kuchyňa sú orientované na východ s nádherným výhľadom na Draždiak, detská izba a loogia na západ. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Byt sa predáva so všetkým ako vidíte okrem elektroniky. Stačí prísť a nasťahovať sa. Do bytu sa vchádza cez uzamykateľné dvere, ktoré máte spoločné len s jedným susedom. Susedia dobrí, bezproblémoví.

Parkovanie bezproblémové priamo za domom ale aj pred domom. Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí Lidl, pošta, školy, škôlky, na svoje si prídu aj milovníci prírody, cez cestu cyklotrasa, jazero Draždiak.

Cena nehnuteľnosti je 140 000 € k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu. Odporúčam treba vidieť!

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndörövä, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Predávate aj vy svoju nehnuteľnosť? Viete vyťažiť z predaja maximum?

Nájdete nás aj na facebooku - Maxim Real FCB - kde, je pravidelne prezentovaná naša ponuka nehnuteľností.

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do

katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndöröová, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

## Nehnutelnosť predáva

Maklér: Göndöröová Jana

Telefón: 0915831168

E-mail: gondorova@maximreal.sk



## Ďalšie fotografie





