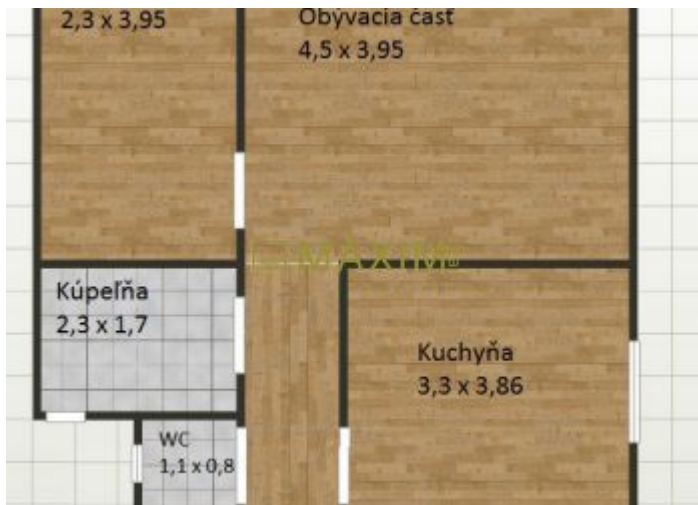


2 izbový byt na Vajnorskej ulici (Nova Doba)



Cena - Predaj:

107 990,00 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Kategória:	Byty
Druh:	2 izbový byt
Úžitková plocha:	50.7 m ²
Na poschodí:	4



Vlastnosti

- Výťah: nie
- Okná: plastové
- Vlastníctvo: osobné
- Na poschodí: 4

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj veľmi pekný 2-izbový byt so zmenenou dispozíciou (pôvodne 1 izbový) v tehlovom bytovom dome na Vajnorskej ulici (Nová Doba) v mestskej časti Bratislava - Nové mesto s celkovou úžitkovou plochou 50,7 m².

DISPOZÍCIA: Vstupná hala, po pravej strane samostatná kuchyňa, po ľavej strane samostatná toaleta a kúpeľňa, z chodby sa prechádza do obývacej izby, ktorá je priechodná do spálne oddelenej posuvnými dverami. K bytu prináleží pivničná kobka o výmere 1,98m². Byt nemá balkón.

PODLAHOVÁ PLOCHA MIESTNOSTÍ: Obývacia izba: 17,81m² (4,51 x 3,95) Spálňa: 9,09m² (3,95 x 2,30), Kuchyňa: 12,74m² (3,30 x 3,86), Chodba: 4,27m² (3,88 x 1,10), Kúpeľňa: 3,93m² (2,31 x 1,70) WC: 0,88m² (1,10 x 0,80), Pivničná kobka: 1,98m². SPOLU 50,70m² POPIS: Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 4. poschodí/4 bez výťahu, je zrekonštruovaný, okrem kúpeľne, ktorá je pôvodná ale murovaná. Všetky okná sú plastové so siečkami proti hmzju. Vysoké stropy (2,8m), nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, v celom byte sa nachádzajú parkety v jednom dizajne, kúpeľňa a toaleta sú murované, bezpečnostné vchodové dvere. Byt sa predáva zariadený, resp. podľa dohody. V spacej časti sa nachádza vstavaná skriňa a malá klimatizačná jednotka. Orientácia obývačky a spacej časti je S-Z. Nízke mesačné náklady: 136 Eur/2 osoby. Prijemní susedia, výborné bývanie v blízkosti Polusu, NTC a zimného štadióna. Bytový dom bol zateplený, taktiež bola robená rekonštrukcia strechy a spoločných priestorov, vrátane výmeny okien, stupačiek, elektrického vedenia a rozvodov plynu. Parkovanie je bezproblémové, v okolí je dostatočne veľa parkovacích miest.

ODPORÚČAM TREBA VIDIEŤ!

OKOLIE: Táto lokalita ponúka všetky typy občianskej vybavenosti, dostatok zelene, ihriská, parky, napojenie na MHD, dostupnosť do centra je výborná a rýchla.

Cena bytu je 107 990,- Eur a je konečná a bez ďalších poplatkov.

Hradíme všetky poplatky spojené so zmenou vlastníckych práv, zabezpečením kompletného právneho servisu,

vyhotovením potrebných zmlúv a zaistením vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Kontakt: Jana Göndöröová, gondorova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 168. Kompletne info: maximreal.sk

Nájdete nás aj na FCB - Maxim Real - ak nás požiadate o priateľstvo, budete pravidelne informovaní o novinkách. Prečo kúpiť tento byt? - najväčšou výhodou tohto bytu je jeho lokalita - kompletná občianska vybavenosť - veľmi dobrá cena vzhľadom k veľkosti, lokalite a stavu bytu - byt je vkusne zariadený a dá sa v ňom hneď bývať

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal? Neplatíte žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti, okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade zdarma aj znalecký posudok. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Jana Göndöröová, gondorova@maximreal.sk,tel.: 0915 831 168

Kompletne info: maximreal.sk

Nájdete nás aj na FCB - Maxim Real - ak nás požiadate o priateľstvo, budete pravidelne informovaní o novinkách

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Göndöröová Jana

Telefón: 0915831168

E-mail: gondorova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie



