

## Priestranný 1i byt kúsok od Líščieho údolia

Cena - Predaj:

**72 000,00 €**



Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava IV  
 Obec: Bratislava-Karlova Ves  
 Ulica: Tilgnerova

Kategória: Byty  
 Druh: 1 izbový byt  
 Podlahová plocha: 30.53 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 2

## Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 2

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkam Vám na predaj priestranný, tichý 1 izbový byt vo výbornej lokalite, neďaleko od Líščieho údolia, s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí, na Tilgnerovej ulici v Karlovej Vsi.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 (pod bytom ešte 2 byty) s výťahom v zateplenom bytovom dome. Podlahová plocha bytu je 30,53 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha murovaná pivnica na poschodí vedľa bytu. Byt nemá balkón. Dispozične je riešený vstupnou chodbou so vstavanou skriňou, priestrannou izbou, momentálne rozdelenou na obývaciu a spaciu časť, z ktorej sa vchádza do kuchyne so staršou kuchynskou linkou a jedáľenským kútom. V kúpeľni je osadená vaňa, umývadlo a práčka, WC je samostatné. Byt je príjemný, slnečný, orientovaný na východ. Z okien je výhľad na okolie plné zelene.

Technické špecifikácie: V byte boli menené plastové okná so žalúziami, zachovalá kuchynská linka. Inak je byt v pôvodnom stave (podlahy linoleum, pôvodná kúpeľňa s prechodnými dverami do kuchyne) čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Zariadenie (ako je na fotkách) je na dohode, byt sa môže predáť so zariadením alebo vypratáný. Byt bol donedávna prenajímaný, preto je vhodný aj ako investícia. Mesačné náklady sú 109 Eur pre 2 osoby + elektrina, plyn. Bytový dom je zateplený, boli menené aj stupačky.

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, kúsok od Líščieho údolia. V okolí bytu je kompletná občianska vybavenosť (potraviny CBA, obchody, zastávka električiek, škola, škôlka, ihrisko, reštaurácie, kaviarne a pod.). Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá autom aj MHD (cca. 15 minút). Parkovanie v okolí domu je bezproblémové.

Cena nehnuteľnosti je 72 000 € a je konečná, vrátane všetkých poplatkov, služieb a zabezpečenia financovania.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Kompletné info aj tu: <http://maximreal.sk>

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

## Nehnutelnosť predáva

Maklér: Mgr. Klaudia Villemová  
Telefón: 0915831167  
E-mail: villemova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie



