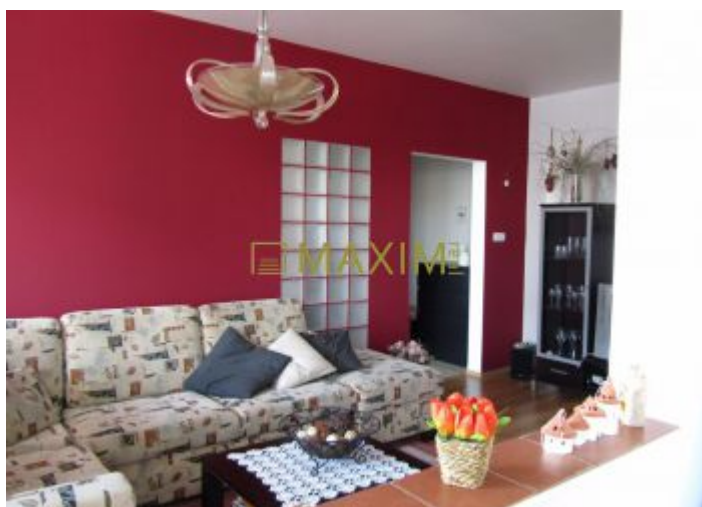


## Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Mierovej ulici



### Cena - Predaj:

**163 900,00 €**

Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava II  
 Obec: Bratislava-Ružinov  
 Ulica: Mierová

Kategória: Byty  
 Druh: 3 izbový byt  
 Úžitková plocha: 86 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 7



### Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná:
- Na poschodí: 7

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Mierovej ulici

Dispozícia bytu : Jedná sa o 3-izbový byt, byt je situovaný v zaujímavej a blízko centra dostupnej lokalite Prievoz . Je atypicky riešený, nové dispozičné riešenie , priestraný, slnečný, kompletne rekonštruovaný - nové rozvody vody, plynu, kúrenia, internet, pevná linka, interiérové dvere, plastové okná. Dve izby sú samostatné, obývacia izba vytvára otvorený priestor s veľkou kuchyňou, lodžia, pivnica, dva výťahy, laminátová podlaha, vstavané skrine, kuchynská linka na mieru, dlažby, sanita, všetko je nové. Plocha bytu 86 m<sup>2</sup>, poschodie 7/8. Dom má novú strechu, v tomto roku bolo dokončené zateplenie a práve prebehla rozsiahla rekonštrukcia vnútorných priestorov domu. Uzamykateľný vchod na poschodí, kde sú štyri byty. Veľmi dobrí susedia, v okolí škola, blízko MH, Retro, miestny úrad, občianska vybavenosť, MHD, dobré dopravné napojenie, blízko do centra. Byt v Prievoze má svoje plusy, ktoré ho zvýhodňujú v porovnaní s inými bytmi: byt sa predáva v žiadanej lokalite, kde sa kvalitné byty na predaj objavujú pomerne málo, byt patrí medzi veľké 3-izb.byty, byt je komplet a kvalitne zrekonštruovaný, nie sú potrebné žiadne ďalšie investície ako pri bytoch v pôvodnom stave ,pôvodné sú jedine vstupné dvere, byt má stabilizované osadenstvo, susedia veľmi príjemní, nehrozí nová výstavba , čo zabezpečuje kludné bývanie s perfektným výhľadom do starého Prievozu , byt má úplne novú strechu, zateplenie domu a rekonštrukciu vnútorných priestorov , čo opäť hodnotu bytu zvyšuje a zaraďuje ho svojimi kvalitami medzi nové byty, nájomné nie je vysoké /150 EUR/, náklady na energie v pohode, pretože byt má "podlahové vykurovanie", ktoré zabezpečujú rúry ťahané v podlahe popod celý byt a preto nie je nutné vykurovanie bytu, situovanie domu je výborné vzhľadom na dopravné prepojenie, parkovanie bezproblémové.

Okolie a vybavenosť: Nehnuteľnosť sa nachádza dobrej lokalite. Lokalita disponuje plnou občianskou vybavenosťou, v lokalite sú všetky typy služieb a obchodov. V blízkosti sa nachádza tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň.

Cena nehnuteľnosti je 163 900 € k cene sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej Vám

zabezpečíme kompletný právny servis potrebný pri prevode nehnuteľnosti: vyhotovenie všetkých potrebných zmlúv, návrhu na vklad a katastrálne a notárske poplatky.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndörövä, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Kompletné info aj tu: <http://maximreal.sk>

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndörövä, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

## Nehnutel'nost' predáva

Maklér: Göndörövä Jana

Telefón: 0915831168

E-mail: [gondorova@maximreal.sk](mailto:gondorova@maximreal.sk)



## Ďalšie fotografie

