

TOP PONUKA ! pozemok s chatkou s krásnym výhľadom na Devíne



Cena - Predaj:

122 000,00 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Pod Kobylou
Kategória:	Chaty a rekreačné objekty
Podlahová plocha:	36 m ²



Vlastnosti

● Izieb:	0	● Plocha pozemku:	491 m ²
● Konštrukcia:	drevená	● Sieť:	elektrina, vodovod
● Stav:	pôvodný stav	● Rok výstavby:	1963

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj pozemok s drevenou chatkou (na LV záhrada) v lukratívnej oblasti Bratislava - Devín. Veľkosť pozemku je 491m².

Pozemok je vhodný na výstavbu rekreačného domčeka aj na trvalé bývanie. Pozemok je mierne svahovitý s rozmermi 10m x 49m. Nachádza sa v tichej lokalite, ktorá je slnečná a poskytuje krásny výhľad na celý Devín ktorý je neopísateľný.

V oblasti okolo pozemku sa nachádzajú rodinné domy a záhradné chatky a podľa územno plánovacej informácie, je po splnení určitých podmienok, možné preklasifikovať záhradu na stavebný pozemok. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Vzhľadom k lokalite a k územno plánovacej informácii sa jedná o výhodnú cenu aj s dobrým výhľadom na budúce zhodnotenie investície.

Momentálne na záhrade s drevinami je postavená drevená podpivničená chatka s rozmerom 4m x 4m. Celková zastavaná plocha chatky 36m². Na ponúkanom pozemku sa nachádza elektrická a vodovodná prípojka, trativod. Pozemok s chatou je situovaný v mestskej časti Bratislava-Devín, v záhradkárskej osade Svätopluk, na ulici Pod Kobylou. Spodná príjazdová cesta je z Delenej cesty. Ulice majú mestské osvetlenie, obec zabezpečuje pravidelný odvoz OLO a doručovanie pošty. Vďaka dobrej dostupnosti a krásnemu, pokojnému prostrediu sa pôvodná chatová a záhradkárska oblasť rýchlo mení na novú vilovú štvrť. Už teraz sa tu nachádzajú rekreačné aj celoročne obývané objekty. Za pozemkom je lesopark s turistickými chodníkmi. Pod oblasťou je hlavná cesta do Devína alebo do Devínskej Novej Vsi, krížom cez cestu sa dostanete na hrad Devín, 2 minúty peši je vzdialená konečná zastávka autobusu č. 28, ktorou sa dostanete za 21 min. pod Nový Most. Dostupnosť autom do centra mesta je 15 - 20 min., 10 minút na mestský obchvat alebo výpadovku D2.

Cena nehnuteľnosti je 122 000 € a je konečná bez ďalších nákladov. Bez tiarch a predajom voľné okamžite. Odporúčam treba vidieť!

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndörövä, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168
Nájdete nás aj na facebooku – Maxim Real FCB – kde, je pravidelne prezentovaná naša ponuky nehnuteľností.
Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Pre viac informácií neváhajte kontaktovať: Jana Göndörövä, gondorova@maximreal.sk, tel: 0915831168

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Göndörövä Jana

Telefón: 0915831168

E-mail: gondorova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie



