

Slniečny 4- izbový byt v Rohožníku

Cena - Predaj:

90 000,00 €



Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Malacky
 Obec: Rohožník
 Ulica: Športová

Kategória: Byty
 Druh: 4 izbový byt
 Podlahová plocha: 116 m²
 Na poschodí: 2

Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 2

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj veľkometrážny štvorizbový byt v Rohožníku na Športovej ulici na 2 poschodí zo 4-roch. bytový dom je zateplený, nová strecha, nový výťah už zo vstupnej haly, nové stupačky, voda, plyn, odpad, tichý vchod, žiadne schody - byt je bezbariérový.

Dispozícia bytu: oddychová časť oddelená chodbou, 3 izby prepojené 10 m dlhým balkónom.

Balkón je prekrytý žalúziami po celej 10 m dĺžke / plast+hliník/. Kuchyňa je prepojená s jedálenskou s obývacou časťou. Kuchynská linka na mieru aj so vstavanými spotrebičmi, ako je umývačka riadu, elektrická rúra / nová/. Radiátory s meračmi.

Podlahy: izby - drevené podlahy, kuchyňa, chodba - laminátové podlahy.

Z chodby sa sa ide do komory, WC a kúpeľňa sú samostatné, v kúpeľni je rohová vaňa aj sprchovací kút.

Byt sa predáva zariadený / podľa želania /. K bytu prislúcha pivnička, zariadená ako príručná dielnička. Vchod je čistý, byt je slnečný, príjemne teplý, vhodný pre mladú rodinu s deťmi.

Mesačné náklady sú 170,- eur/mesiac .

Okolie a vybavenosť: Nehnuteľnosť sa nachádza dobrej lokalite. Obec Rohožník disponuje plnou občianskou vybavenosťou. Bytový komplex je v tichej časti, obklopený zeleňou, detským ihriskom, obchodom, školou a 10 min. chôdze k jazierkam.

Cena nehnuteľnosti je 90 000 € vrátane všetkých poplatkov, právneho a hypotekárneho servisu.

Kontakt: Peter Chvála, chvala@maximreal.sk, tel.: 0915 831 165

Kompletné info aj tu: <http://maximreal.sk>

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý

pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Peter Chvála, chvala@maximreal.sk, tel.: 0915 831 165

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Peter Chvála

Telefón: 0915831165

E-mail: chvala@maximreal.sk



Ďalšie fotografie

