

## Predaj, dvojgarsónka Pečnianska, Petržalka, Bratislava V



### Cena - Predaj:

**120 000,00 €**

Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava V  
 Obec: Bratislava-Petržalka  
 Ulica: Pečnianska

Kategória: Byty  
 Druh: Dvojgarsónka  
 Podlahová plocha: 47 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 12



### Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 12

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam Vám na predaj zrekonštruovanú dvojgarsónku DeLuxe so zmenenou dispozíciou a s veľkou loggiou vo výbornej lokalite, v Bratislave - Petržalke na Pečnianskej ulici.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na dvanástom poschodí v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný a nákladný). Podlahová plocha bytu je 47,1 m<sup>2</sup> + loggia + pivničná kobka na poschodí vedľa bytu. Byt je príjemný, slnečný, krásne presvetlený, orientovaný na južnú stranu s krásnym výhľadom na Rakúsko. Dispozične je riešený vstupnou chodbou, priestrannou obývacou izbou s kuchyňou, samostatnou spálňou, menšou miestnosťou ktorá slúži ako detská izbička ale poslúži dobre aj ako šatník alebo pracovňa, kúpeľňou s vaňou a WC.

Technické špecifikácie: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou na prelome rokov 2008-2009 kedy bolo aj zmenene dispozične riešenie bytu. Podlaha v izbách je plávajúca, v chodbe kúpeľni, kuchyni a loggii je položená dlažba. Okná sú plastové so sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami. Kúpeľňa je spojená s toaletou. Nachádza sa v nej vaňa závesné wc, umývadlo s kúpeľňovou skrinkou a rebríkový kúpeľňový radiátor. Kuchyňa je štýlovo prepojená s obývacou izbou a ponúka dostatok priestoru. Kuchynská linka ma zabudované spotrebiče ako elektrická rúra, sklo-keramická varná doska, chladnička s mrazničkou, digestor a umývačka riadu. V byte sa nachádza 2x roldoor (jeden v chodbe pri vstupe do bytu a jeden veľký v obývacej izbe. V byte je tak dostatok odkladacieho priestoru aj pre viacčlennú rodinu. Zároveň je však byt vzdušný a priestranný. V rámci rekonštrukcie boli menene elektrické rozvody v celom byte a repasované interiérové dvere. Vchodové dvere sú bezpečnostné Adlo. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2015 vnútorné priestory, vonkajšie zateplenie, vchodové brány na magnetický číp, schránky, stúpačky a odpady, nové výťahy (kabína, motory, laná). Tak isto bola zrekonštruovaná a zateplená strecha obytného domu. Mesačné náklady na bývanie sú 120 Eur pre 3 osoby + elektrina. Pozemok pod bytovým domom je vysporiadaný.

Zariadenie bytu: V cene bytu je zahrnuté aj zariadenie a elektrospotrebiče. Kuchynská linka so zabudovanou

umývačkou riadu, elektrickou rúrou a varnou doskou, digestorom a chladnička s mrazničkou. V cene bytu je aj veľký a malý rolldoor, botník a pračka. Ďalšie zariadenie bytu je možné si po dohode s majiteľom odkúpiť za výhodnú cenu.

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite, v blízkosti obchvatu. Pri dome sú potraviny, neďaleko kostol, obchody, bankomaty, zastávky MHD, škola, škôlka, ihrisko, reštaurácie, kaviarne a pod. Hneď vedľa vchodu do bytového domu sa nachádza pošta, posilňovňa je na prízemí. Z bytu je krásny výhľad na Rakúsko a Viedenské Alpy (Kahlenberg 484 m n.m). Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá autom aj MHD (cca 7 minút). V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy do rakúska aj na petržalskú hrádku.

Celková cena nehnuteľnosti je 120.000 Eur a je konečná, vrátane všetkých poplatkov, služieb a zabezpečenia financovania.

Kontakt: Gabriel Haba, [haba@maximreal.sk](mailto:haba@maximreal.sk), tel.: 0915831166

Nájdete nás aj na facebooku - Maxim Real FCB - kde, je pravidelne prezentovaná naša ponuka nehnuteľností.

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Gabriel Haba, [haba@maximreal.sk](mailto:haba@maximreal.sk), tel.: 0915831166

## Nehuteľnosť predáva

Maklér: Gabriel Haba

Telefón: 0915831166

E-mail: [haba@maximreal.sk](mailto:haba@maximreal.sk)



Ďalšie fotografie





