

Slnčný 4i byt s bazénom a parkovaním Na Hrebienku



Cena - Predaj:

269 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava I
 Obec: Bratislava-Staré Mesto
 Ulica: Na Hrebienku

Kategória: Byty
 Druh: 4 izbový byt
 Úžitková plocha: 133 m²
 Na poschodí: 1



Vlastnosti

- Výťah: neuvedené
- Okná: plastové
- Vlastníctvo: osobné
- Na poschodí: 1

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam Vám na predaj krásny, slnečný 4 izbový byt s krytým, vyhrievaným bazénom, záhradou, terasou a parkovaním v lukratívnej lokalite, na ulici Na Hrebienku, v blízkosti Horského Parku, v mestskej časti Staré Mesto. Dispozícia bytu: Tento nádherný, priestraný byt sa nachádza na prízemí 4 poschodovej bytovej terasovej zástavby južného svahu, tzv. Slávičieho údolia v lokalite luxusných rodinných domov a bytoviek. Rozloha samotného bytu je 132,7 m², prislúcha k nemu priestraná, slnečná terasa s rozlohou 17,05 m². Podlahová plocha je spolu 149,75 m². Prislúcha k nemu tiež záhrada s rozlohou až 90 m², vstup 45,5 m² a parkovanie 90 m².

Vstup do bytu je buď spoločným schodiskom z ulice Na Hrebienku, najmä však samostatným vstupom/schodiskom s videovrátnikom a predzáhradkou (o výmere 45,5m²) z ulice Mozartova, pri ktorom sa nachádzajú dve, resp. tri k bytu prináležiace privátne parkovacie miesta na pozemku mimo komunikácie. Byt je dispozične riešený vstupnou chodbou (9,6 m²), halou (14,4, m²), v ktorej sa nachádza šatník, obývacou izbou (25,5 m²) so vstupom na terasu, jedálňou (9,4 m²), kuchyňou (9,9 m²), komorou so vstupom z kuchyne (1 m²), detskou izbou (13,2 m²), spálňou so šatníkom (13,2 m²), kúpeľňou (4,4 m²), samostatným WC s umývadlom (1,3 m²), kotolňou (3,6 m²) a zimnou záhradou s bazénom (27,2 m). Byt je slnečný, orientovaný na juhozápad. Byt sa predáva nezariadený. Voľný kúpou.

Technické špecifikácie: Byt bol skolaudovaný v r. 1994. V roku 2000 prešiel kompletnou rekonštrukciou (okná, podlaha, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bazén, terasa, schodisko, ktoré vedie k bytu). Byt je vybavený samostatným teplovodným podlahovým vykurovaním Thermopol a samostatnou prípravou TUV, zabezpečovacím systémom, oknami a zimnou záhradou DECEUNINCK s izolačným dvojsklom. Konštrukcie - tehla, stropy - SDK, podlahy - keramická dlažba. Záhrada je s automatickým závlahovým systémom a terasa/átrium s markízou a krytým vyhrievaným bazénom zn. Desjoyaux (2,5mx4,5m) vo vykurovanej zimnej záhrade. Mesačné náklady na bývanie sú cca. 200 Eur (poplatok správcovi a podlahové kúrenie). V byte nie je plyn.

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo výbornej, tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú potraviny, zastávka MHD, škola, škôlka, detské ihriská. Dostupnosť do centra mesta je veľmi rýchla autom, MHD alebo aj pešou chôdzou (cca. 10 minút). V blízkom okolí sa nachádza Horský Park, ktorý ponúka možnosť turistiky, cykloturistiky alebo prechádzok.

Celková cena nehnuteľnosti je 269 000 €.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Kompletné info aj tu: <http://maximreal.sk>

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne, list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Klaudia Villemová
Telefón: 0915831167
E-mail: villemova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie







