

## Krásny slnečný 2-izbový byt v Modre



Cena - Predaj:

**73 000,00 €**

Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Pezinok  
 Obec: Modra  
 Ulica: Trnavská

Kategória: Byty  
 Druh: 2 izbový byt  
 Podlahová plocha: 71 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 1



### Vlastnosti

- Výťah: neuvedené
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 1

### Popis nehnuteľnosti

Na predaj krásny priestraný 2-izbový byt na Trnavskej ceste v Modre. Byt sa nachádza v 12 ročnej novostavbe s celkovou výmerou bytu je 64,8 m<sup>2</sup> s balkónom 7 m<sup>2</sup>, byt sa nachádza na prvom poschodí. K bytu prináleží pivnica o výmere 6 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je na východ aj západ s nádherným výhľadom na vinice ako zo spálne tak aj z obývačky a balkóna.

Obec Modra disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko obchodov, šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Cena nehnuteľnosti je 73 000 € a je konečná. Sú v nej zahrnuté všetky poplatky, právny a hypotekárny servis.

Bližšie info a kontakt: Ing. Lucia Lišková, liskova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 159

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Lucia Lišková  
 Telefón: 0915831159  
 E-mail: liskova@maximreal.sk