

Slnčný 1i byt s terasou a parkovaním na Kresánkovej



Cena - Predaj:

115 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava IV
 Obec: Bratislava-Karlova Ves
 Ulica: Kresánkova

Kategória: Byty
 Druh: 1 izbový byt
 Úžitková plocha: 49.54 m²
 Na poschodí: 5



Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 5

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam Vám na predaj krásny, slnečný 1 izbový byt s terasou a garážovým státím, v novostavbe v Rezidencii Kaskády v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na Kresánkovej ulici - Dlhé Diely, Karlova Ves.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na 5. zo 6 poschodí v novostavbe s výťahom. Rozloha bytu vrátane pivnice bez terasy je 43,77 m². Pivnica má cca. 2,5 m² a je murovaná. K bytu patrí terasa s rozlohou 5,71 m² s krásnym výhľadom na Rakúsko. Dispozične je byt riešený vstupnou chodbou, veľkou izbou, ktorá sa dá oddelene využiť ako spacia aj obývací časť s jedálenským kútom. Izba je prepojená s kuchyňou, z ktorej je vstup na terasu. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, miesto na pračku a WC. Byt je slnečný, orientovaný na západ. Garážové státie v suteréne domu je v cene bytu.

Technické špecifikácie: Byt sa nachádza v novostavbe skolaudovanej v roku 2010. V byte sú plastové okná so siečkami proti hmyzu a s vonkajšími žalúziami, klimatizácia v izbe, pekná kuchynská linka, plávajúca podlaha, nová kúpeľňa so sprchovým kútom, nové WC, omietky, stierky, dlažba na terase. Mesačné náklady na bývanie sú nízke - iba 100 Eur vrátane elektriny pre 1 osobu.

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo výbornej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí je Tesco Express, Terno, Billa, pošta, banky, drogerie, mäsiarstvo, kvetinárstvo, masáže, kaderníctva, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, ihriská, zastávka MHD (spojie 32,33,133) a pod. Hneď za domom je vybudovaný park s lavičkami a ihriskom, vhodný na prechádzky, venčenie domácich miláčikov (je tam aj špeciálne ihrisko pre psy). Na konci Dlhých Dielov je les s možnosťou prechádzok, turistiky, opekačky. Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá autom aj MHD (cca. 15 minút).

Celková cena nehnuteľnosti je 115 000 € (vrátane garážového státia).

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Kompletné info aj tu: <http://maximreal.sk>

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Mgr. Klaudia Villemová
Telefón: 0915831167
E-mail: villemova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie





