

Na známosť sa dáva, mimoriadna novinka - najlepší z najlepších



Cena - Predaj:

**94 900,00 €**

Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava III  
 Obec: Bratislava-Nové Mesto  
 Ulica: Jurská

Kategória: Byty  
 Druh: 1 izbový byt  
 Podlahová plocha: 35.26 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 2



### Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná:
- Na poschodí: 2

### Popis nehnuteľnosti

Opäť zaujímavá ponuka zo známej novostavby Kivikko. Určite ste si všimli ako rýchlo si ľudia osvojili tieto úžasné byty a Vám nezostávalo nič iné len čakať na správnu chvíľu kedy bude opäť v ponuke aspoň jeden ďalší dostupný byt. Ak ste človek, ktorý do teraz vytrvalo čakal tak tu máte príležitosť a už sa jej treba iba schopiť.

Nemusíte ďalej čakať. Konečne si ho môžete užívať a vychvaľovať sa novým bytom. Stačí len zdvihnúť telefón, zavolať nám a dohodnúť si obhliadku. Ručím Vám, že je to určite neodolateľná ponuka.

Atraktívna novostavba v blízkosti viníc, čo zaručuje krásny výhľad a nerušený pokoj. Ak ste milovníkom prírody a športu, určite oceníte polohu novostavby. Nachádza sa priamo v centre cyklotrás a turistických chodníkov. A nezabúdajte, že pohorie Malé Karpaty sú dostupné pešo za pár minút. Ak nie ste milovníkom športu určite ale oceníte rannú kávu v tichom prostredí.

K bytu prislúcha vyhradené parkovacie státie, hneď pod oknom, pivnica. Skvelé, že? Výmera bytu vrátane pivnice je 35,26m<sup>2</sup> z čoho pivnica je 1,86m<sup>2</sup>. Plus loggia o výmere 4,11m<sup>2</sup>.

Popis -Byt sa nachádza na 2. poschodí. Bytový dom samozrejme disponuje výťahom. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa. Z chody sa vchádza do priestrannej bielej kúpeľni. Obývačka/ spacia miestnosť je čiastočne oddelená od kuchyne, čo dodáva bytu väčšie súkromie. Z obývacej miestnosti máte možnosť vykročiť a užiť si rannú kávu na priestrannej loggii.

Mesačné náklady pre 2 osoby na mesiac 85,- eur + elektrina 15,- eur.

Cena tejto nehnuteľnosti je 94 900 € vrátane kompletného právneho servisu. Plus parkovacie miesto 6 000 € (potrebné dokúpiť). Byt sa predáva so zabudovaným zariadením.

Prečo práve Kivikko? Je vhodný :-pre mladých, ktorí sa osamostatňujú a začínajú prvýkrát vo svojom-pre tých, ktorí štartujú nanovo-či tých, ktorí hľadajú praktické a rozumné bývanie pre svojich rodičov, seniorov.

Kontakt: Alexandra Lesková, leskova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 163

Mestská časť Nové Mesto disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier,

na šport, relax. V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Kontakt: Alexandra Lesková, leskova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 163

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv , spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Alexandra Lesková, leskova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 163

## Nehuteľnosť predáva

Maklér: Alexandra Lesková

Telefón: 0915831163

E-mail: leskova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie







