

## Krásny staromestský 2,5i byt na Heydukovej

Cena - Predaj:

**167 000,00 €**



Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava I  
 Obec: Bratislava-Staré Mesto  
 Ulica: Heydukova

Kategória: Byty  
 Druh: 2 izbový byt  
 Podlahová (Úžitková) plocha: 72 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 2

### Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: pôvodné
- Na poschodí: 2

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj veľkorysý 2,5 izbový byt s vysokými stropmi v centre mesta na Heydukovej ulici. Byt sa nachádza na 2.medziposchodí (mezaníne) 4-poschodového tehlového bytového domu s výťahom. Výťahom sa dá vyviezť na prvé poschodie, odtiaľ vedú k bytu schody.

V byte s celkovou výmerou 72 m<sup>2</sup> sa nachádzajú 2 priestranne izby - obývačka (21,89m<sup>2</sup>) a spálňa (21,53m<sup>2</sup>). Byt ďalej pozostáva z kuchyne a susediacej malej miestnosti (3,82 m<sup>2</sup>), pôvodne určenej pre služobníctvo, kúpeľne a priestrannej vstupnej haly. Z haly sa vstupuje do obývačky, kuchyne, WC, menšej praktickej komory a na balkón (2,35m<sup>2</sup>).

V izbách sú položené pôvodné drevené parkety, v hale, kuchyni a na WC je linoleum. Kúpeľňa, do ktorej sa vchádza z dvoch strán, je vybavená umývadlom a pôvodnou liatinovou vaňou. V obývačke sa nachádzajú aj impozantné mestské kachle, ktoré môžu po menšej oprave opäť naplno slúžiť.

Bytový dom má vlastnú novú kotolňu a vyregulované kúrenie s pomerovými meračmi (2015). Taktiež sa plánuje aj revitalizácia bytového domu. K bytovému domu patrí aj malý príľahlý súkromný parčík.

Byt je okrem svojej lokality príťažlivý aj vďaka vysokým stropom, celkovej dispozícii a orientácii do tichého dvora (VZ orientácia). Byt je v pôvodnom stave a vyžaduje celkovú, prípadne postupnú rekonštrukciu. Budúcemu majiteľovi ponúkne naozaj štýlové bývanie v úplnom centre mesta, s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

Cena nehnuteľnosti je 167 000 €. Cena je konečná, vrátane všetkých poplatkov a s kompletným právnym servisom.

Kontakt: Mgr. Lenka Janotková, janotkova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 162

Nájdete nás aj na facebooku - Maxim Real FCB - kde, je pravidelne prezentovaná naša ponuka nehnuteľností.

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do

katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Mgr. Lenka Janotková, janotkova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 162.

## Nehnutelnosť predáva

Maklér: Mgr.Lenka Janotková

Telefón: 0915831162

E-mail: janotkova@maximreal.sk



## Ďalšie fotografie



