

Pekný 2i byt v tichej lokalite po rekonštrukcii

Cena - Predaj:

98 000,00 €



Kraj: Bratislavský kraj
 Okres: Bratislava IV
 Obec: Bratislava-Karlova Ves
 Ulica: Donnerova

Kategória: Byty
 Druh: 2 izbový byt
 Podlahová plocha: 47.6 m²
 Na poschodí: 0

Vlastnosti

- Výťah: áno
- Vlastníctvo: osobné
- Okná: plastové
- Na poschodí: 0

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam Vám na predaj veľmi pekný, tichý 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, kúsok od Líščieho údolie, na Donnerovej ulici v Karlovej Vsi.

Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí 5 poschodového zatepleného bytového domu. Podlahová plocha bytu je 47,6 m² (vrátane latkovej pivnice). Byt nemá balkón, ale je ho možné dorobiť (pozdĺž kuchyne a obývačky). Dispozične je byt riešený vstupnou chodbou, z ktorej sa vchádza do samostatnej izby (11,5 m²) a tiež do priestranej obývačky (18,5 m²) s francúzskym balkónom. Z obývačky je vstup do kuchyne (6,5 m²) s peknou kuchynskou linkou s jedálenským kútom. V kuchyni je tiež francúzske okno. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, práčka a odkladač priestor, WC je samostatné. Byt je veľmi príjemný, tichý, slnečný, orientovaný na západ a východ. V okolí je veľa zelene. Výhodou je bezproblémové parkovanie v okolí domu. Výhodou je tiež bezbariérový vstup do bytu.

Technické špecifikácie: V byte prebehla rekonštrukcia. Boli menené plastové okná v celom byte, plávajúce podlahy, kuchynská linka, sanita, rekonštrukcia kúpeľne a WC, stierky. Vstupné dvere protipožiarne. Mesačné náklady na bývanie sú 130 Eur pre 3 osoby + elektrina, plyn.

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite, v blízkosti Líščieho údolia, ktoré poskytuje možnosť prechádzok a turistiky. Hneď pri dome sú potraviny, neďaleko kostol, obchody, bankomaty, zastávky MHD, škola, škôlka, ihrisko, reštaurácie, kaviarne a pod. Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá autom aj MHD (cca 15 minút).

Cena nehnuteľnosti je 98 000 € a je konečná, vrátane všetkých poplatkov, služieb a zabezpečenia financovania.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Kompletné info aj tu: <http://maximreal.sk>

Prečo kupovať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie MaximReal?

Okrem bezplatného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do

katastra, hradíme tiež poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne , list vlastníctva znejúci na Vaše meno Vám osobne doručíme.

Kontakt: Mgr. Klaudia Villemová, villemova@maximreal.sk, tel.: 0915 831 167

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Mgr. Klaudia Villemová
Telefón: 0915831167
E-mail: villemova@maximreal.sk



Ďalšie fotografie





